

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

3.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017 และกรมโรงงานอุตสาหกรรม “มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ทดสอบมลพิษน้ำ” พิมพ์ครั้งที่ 3 (พ.ศ.2559) โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.1

3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์ให้มีลักษณะสมบัติใกล้เคียงกับแหล่งน้ำเดิมอย่างแท้จริงและไม่ถูกปนเปื้อน หรือเปลี่ยนแปลงสภาพก่อนนำไปวิเคราะห์ ซึ่งมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ ดังนี้

- วิธีการเก็บตัวอย่าง : Grab sampling
- จุดเก็บตัวอย่าง : น้ำเสีย; เก็บจากจุดที่ปล่อยน้ำเสียออกมาหรือที่จุดรวมน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ
- การเก็บรักษาตัวอย่าง แสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

พารามิเตอร์	วิธีทดสอบ	ภาชนะบรรจุ	การเก็บรักษา
กรด-เบส (pH)	Electrometric Method part 4500-H+ B	P	ทดสอบทันที
บีโอดี (BOD)	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	P, G	แช่เย็น
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids)	Gravimetric part 2540F	P	แช่เย็น
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	Dried at 103 -105 °C part 2540D	P	แช่เย็น
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C part 2540C	P	แช่เย็น
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	Macro-Kjeldahl part 4500-N _{org} B	P	เติม H ₂ SO ₄ ให้ pH<2, แช่เย็น
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric part 4500-S ²⁻ F	P, G	แช่เย็น, เติม 2 N zinc acetate 4 drop/100 mL, เติม NaOH ให้ pH>9
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease)	Partition & Gravimetric part 5520B	G	เติม HCl ให้ pH<2, แช่เย็น
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform)	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	G	แช่เย็น
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	G	แช่เย็น

- หมายเหตุ
1. แช่เย็น หมายถึง ให้แช่ที่อุณหภูมิ 4 ± 2 °C ในที่มีด
 2. ทดสอบทันที หมายถึง ให้ทดสอบภายใน 15 นาทีหลังจากเก็บตัวอย่าง
 3. P คือ ขวดพลาสติก (ทำจาก Polyethylene หรือเทียบเท่า)
 4. G คือ ขวดแก้ว

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 แสดงดังรูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ



รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำของโครงการ อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 แสดงดัง แบบ ตต. 9 และตารางที่ 3.2-3.5

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท ของบริษัท หาดใหญ่นครินทร์ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุดรวมน้ำเสียของอาคาร

ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพจุดรวมน้ำเสียของอาคาร

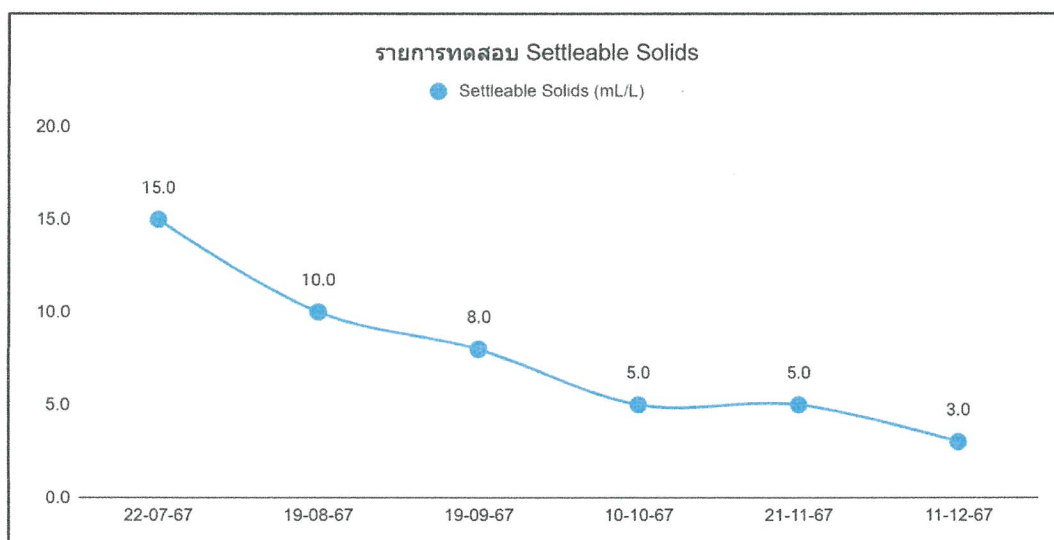
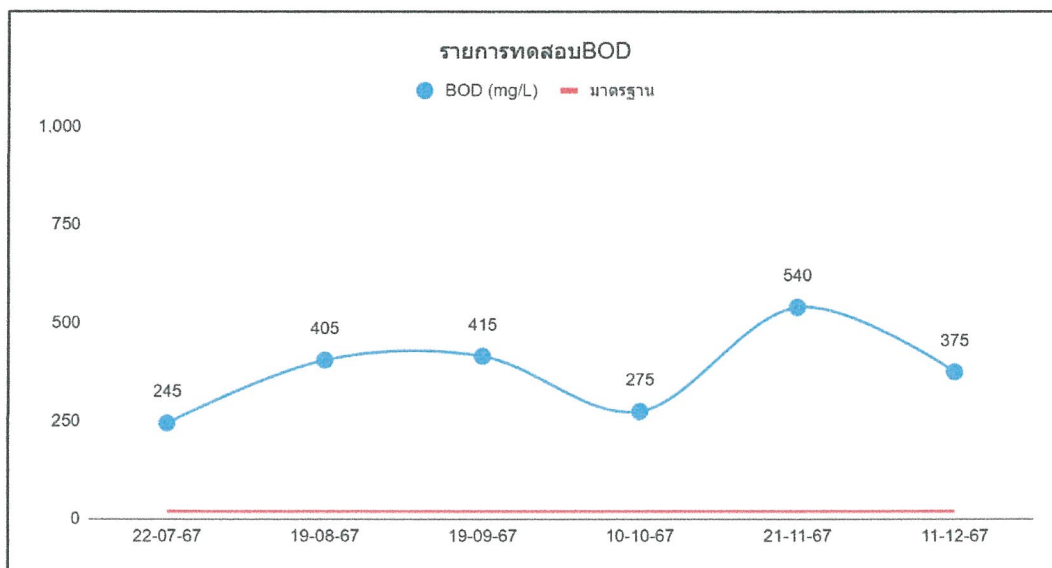
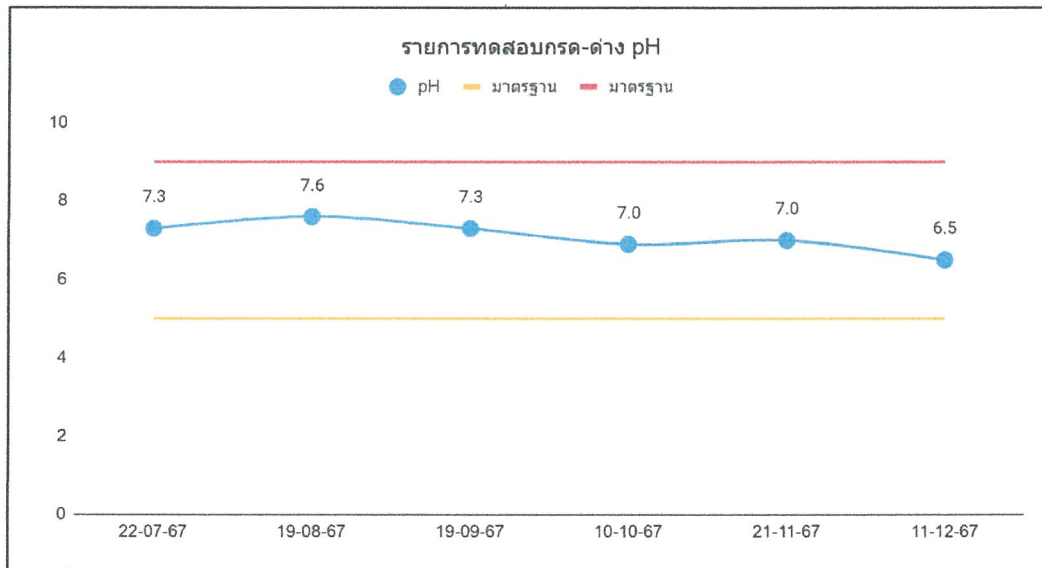
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾						ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน ⁽²⁾	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ⁽³⁾
		22/07/67	19/08/67	19/09/67	10/10/67	21/11/67	11/12/67			
pH	-	7.3	7.6	7.3	6.9	7.0	6.5	7.6/6.5	5.0-9.0	5.0-9.0
BOD	mg/L	245	405	415	275	540	375	540/245	≤20	≤20
Settleable Solids	mL/L	15.0	10.0	8.0	5.0	5.0	3.0	15.0/3.0	-	-
Total Suspended Solids	mg/L	152	200	550	122	310	166	550/122	≤30	≤30
Total Dissolved Solids	mg/L	1,186	974	476	988	706	574	1,186/476	≤1,000	≤1,000
Nitrogen, TKN	mg/L	179	188	148	140	93.8	162	188/93.8	≤35	≤35
Sulfide	mg/L	5.8	6.7	5.8	5.2	5.3	4.1	6.7/4.1	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	47.7	39.7	53.3	33.7	28.7	37.7	53.3/28.7	≤20	≤20

หมายเหตุ

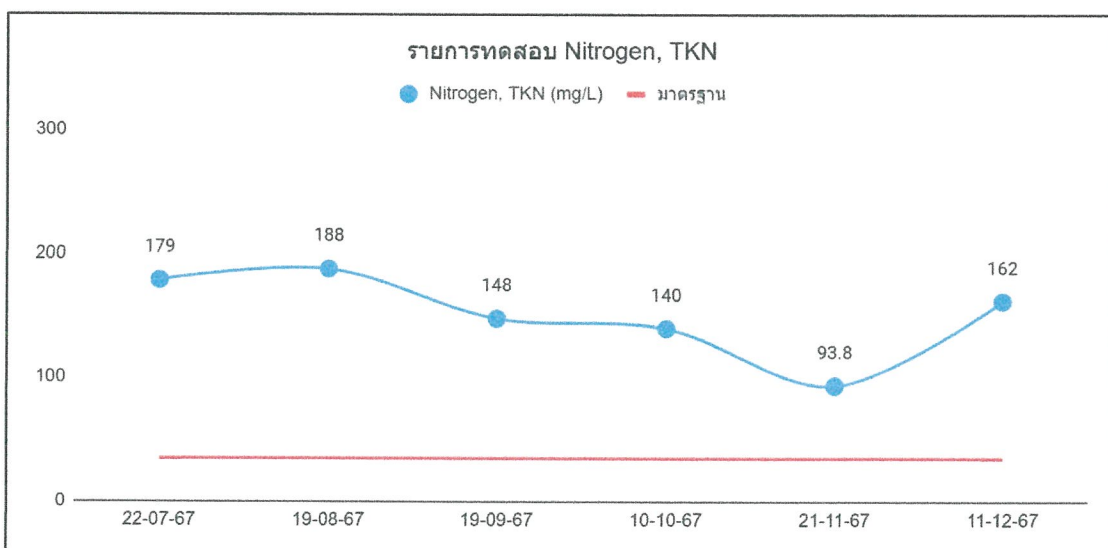
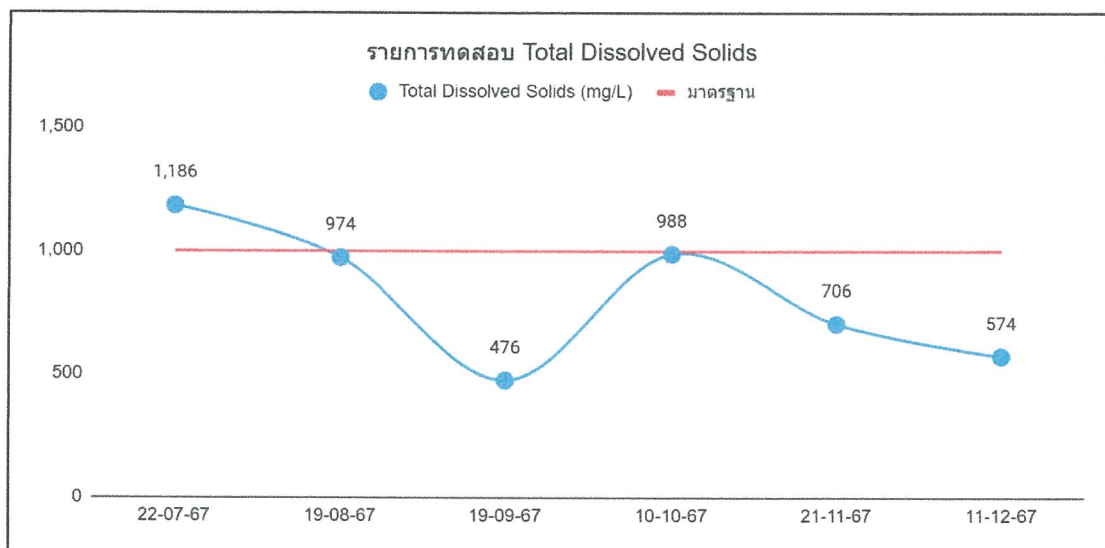
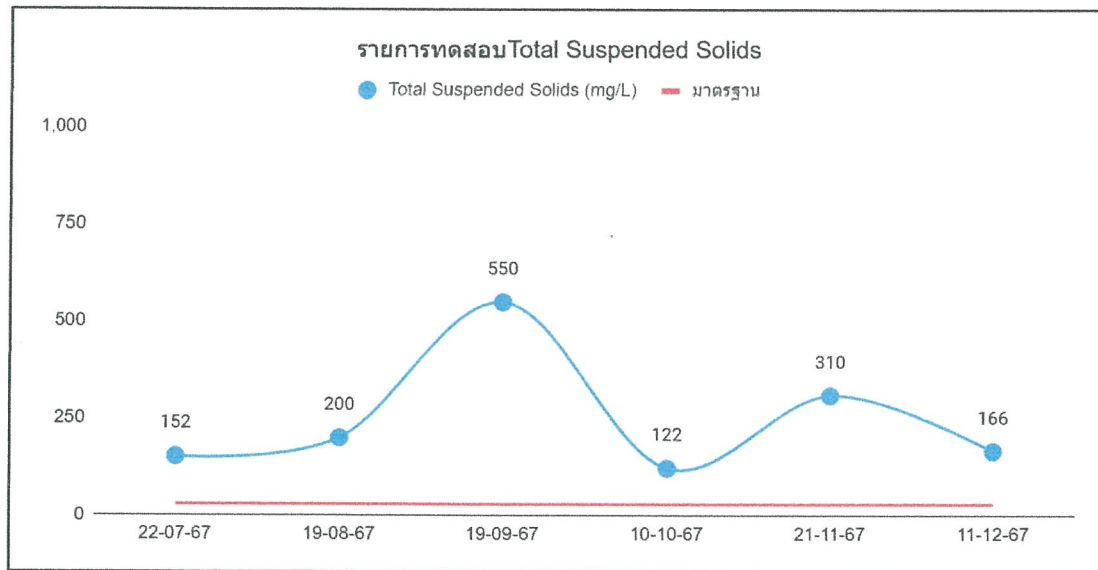
- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)
ชื่อผู้บันทึก	นายสมัครพงศ์ พงศ์ศิริเดช
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด	
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจีระศักดิ์ หมดหมั่น ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลไย ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888

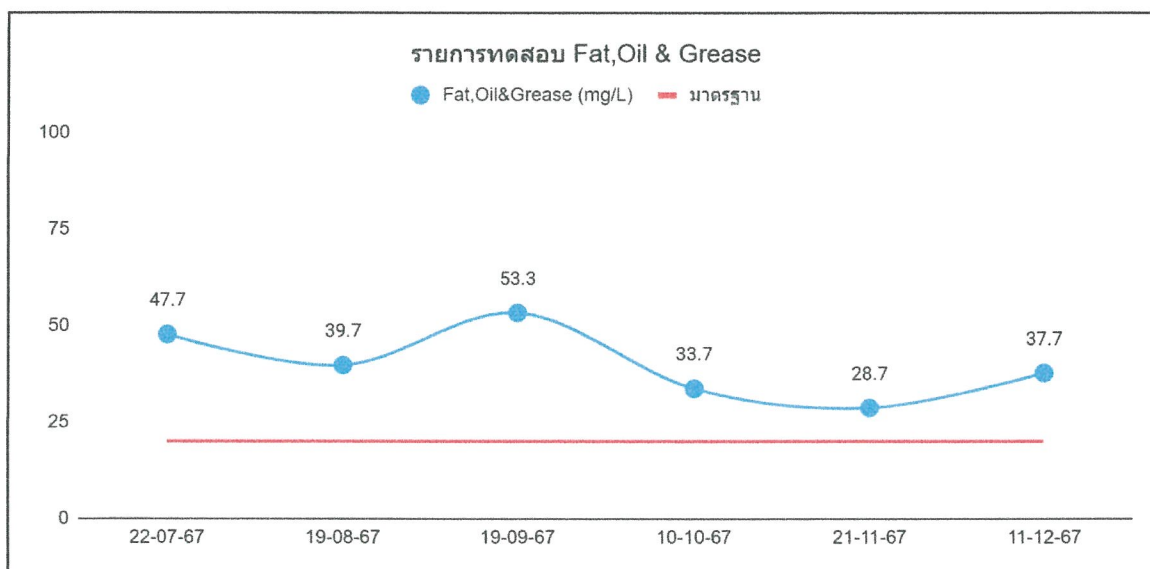
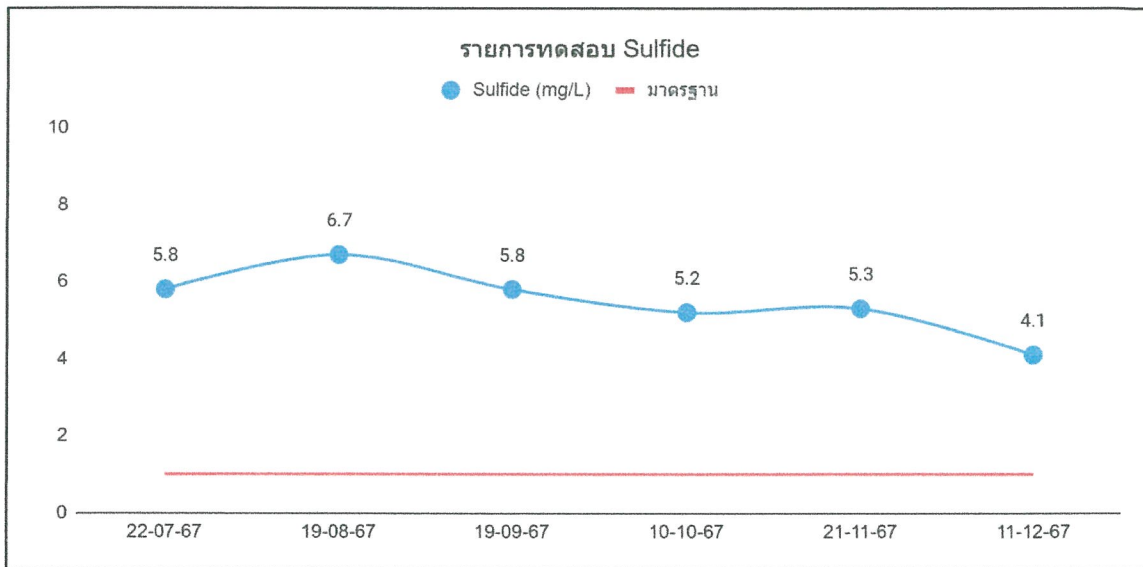
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพจุดรวมน้ำเสียของอาคาร



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพจุดรวมน้ำเสียของอาคาร(ต่อ)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพจุดรวมน้ำเสียของอาคาร(ต่อ)



รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท ของบริษัท หาดใหญ่เนครินทร์ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุกระบายน้ำออกจากระบบ

ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพจุกระบายน้ำออกจากระบบ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾						ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน ⁽²⁾	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ⁽³⁾
		22/07/67	19/08/67	19/09/67	10/10/67	21/11/67	11/12/67			
pH	-	7.0	7.1	7.0	6.9	6.9	6.9	7.1/6.9	5.0-9.0	5.0-9.0
BOD	mg/L	118	80.0	121	96.0	77.0	79.0	121/77.0	≤20	≤20
Settleable Solids	mL/L	0.10	0.10	0.70	0.10	0.30	0.50	0.70/0.10	-	-
Total Suspended Solids	mg/L	20.6	24.7	75.0	12.4	32.4	44.2	75.0/12.4	≤30	≤30
Total Dissolved Solids	mg/L	596	534	396	676	414	402	676/396	≤1,000	≤1,000
Nitrogen, TKN	mg/L	63.0	68.3	76.4	73.5	38.4	70.6	76.4/38.4	≤35	≤35
Sulfide	mg/L	3.2	2.5	2.5	2.5	1.3	3.3	3.3/1.3	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	22.0	17.7	28.7	18.7	14.7	20.2	28.7/14.7	≤20	≤20

หมายเหตุ

- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)

ชื่อผู้บันทึก นายสมักรพงศ์ พงศ์ศิริเดช

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001

นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

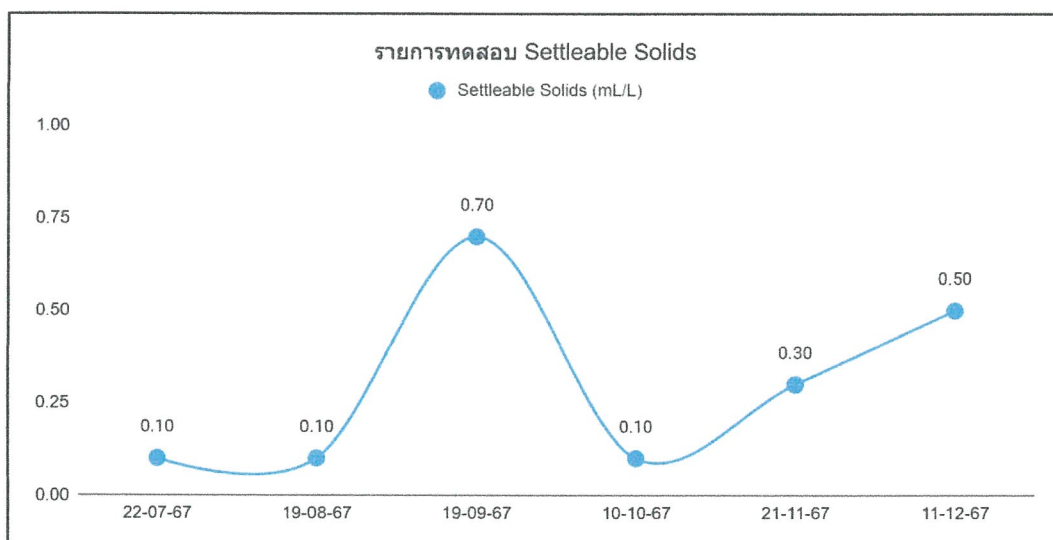
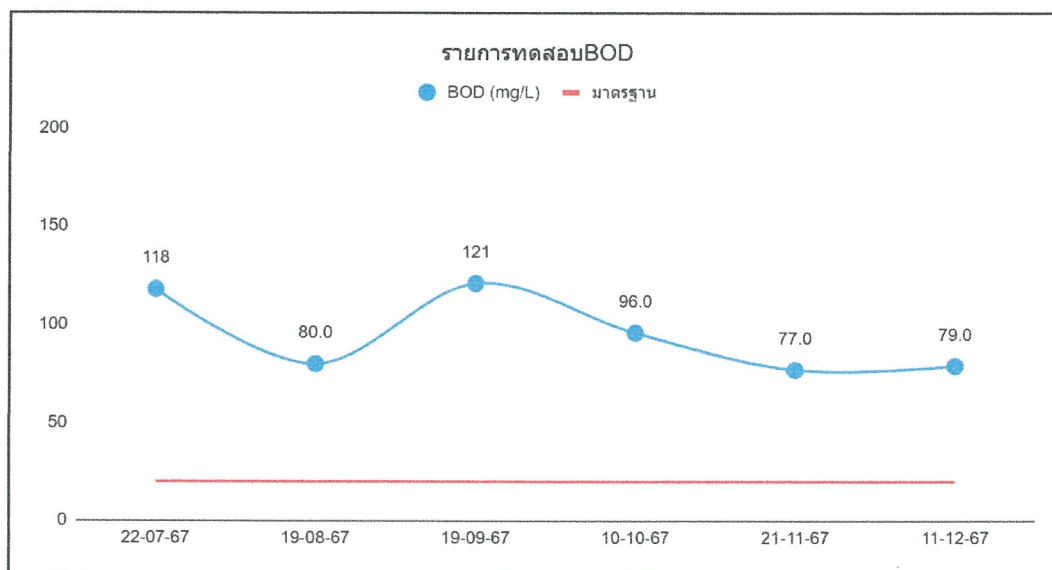
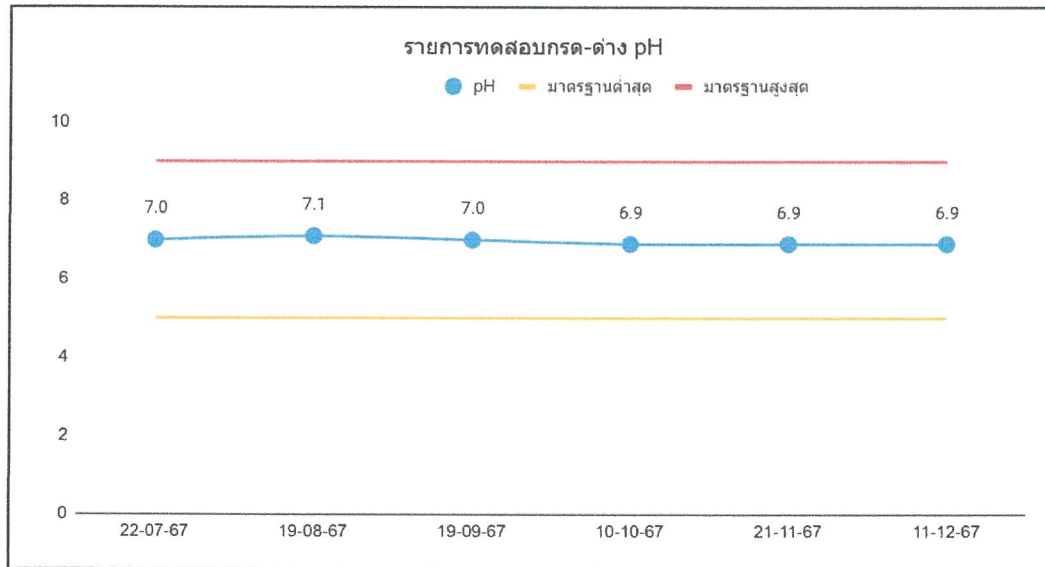
ชื่อผู้วิเคราะห์ นายจิระศักดิ์ หมดหมั่น ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001

นางสาววันวิสา นวลโย ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003

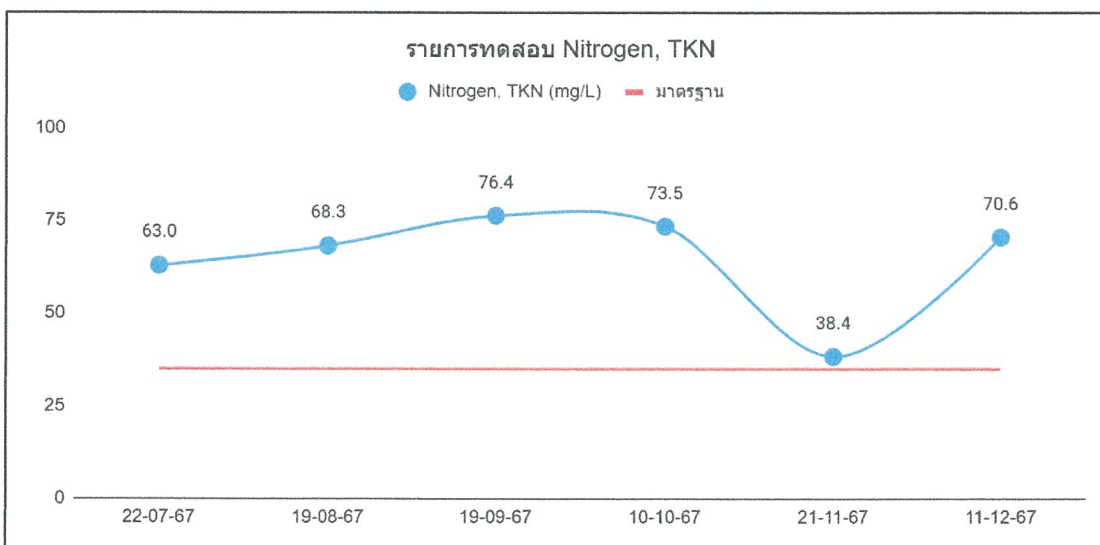
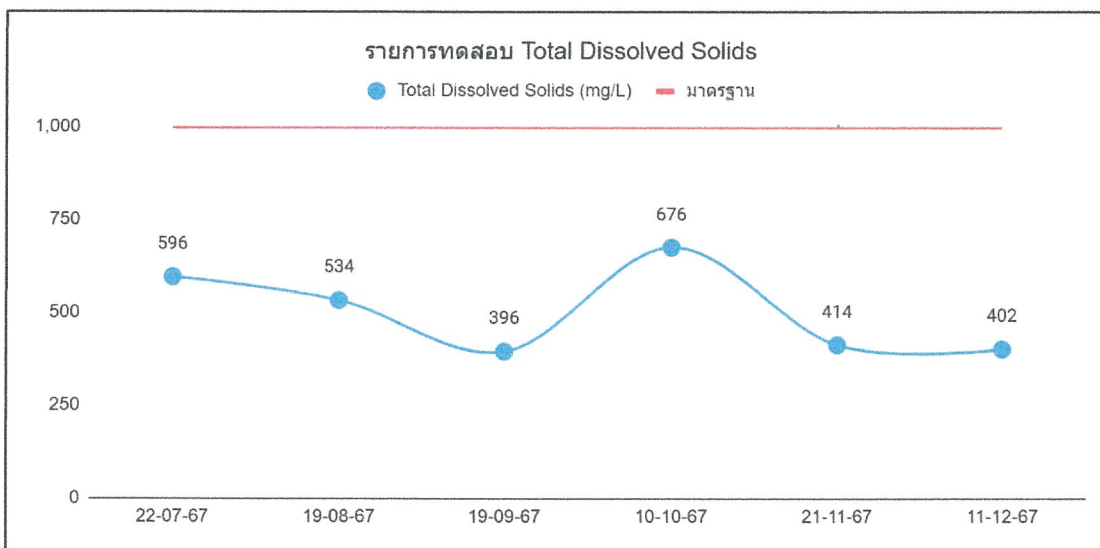
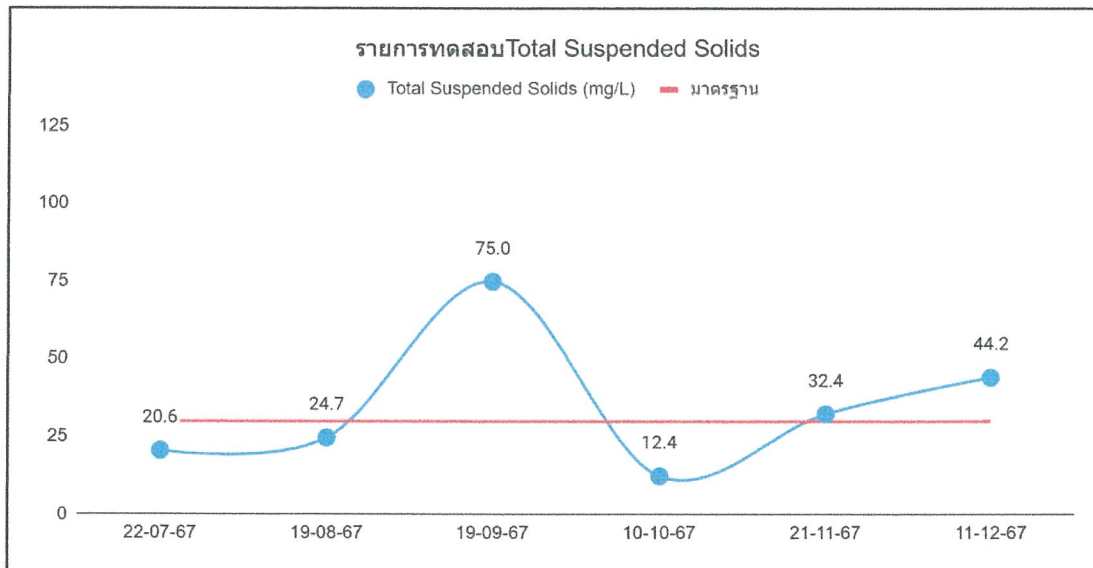
นางสาววรรณพร ชินแก้ว ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004

เบอร์โทรศัพท์ 062 059 2888 และ 062 059 4888

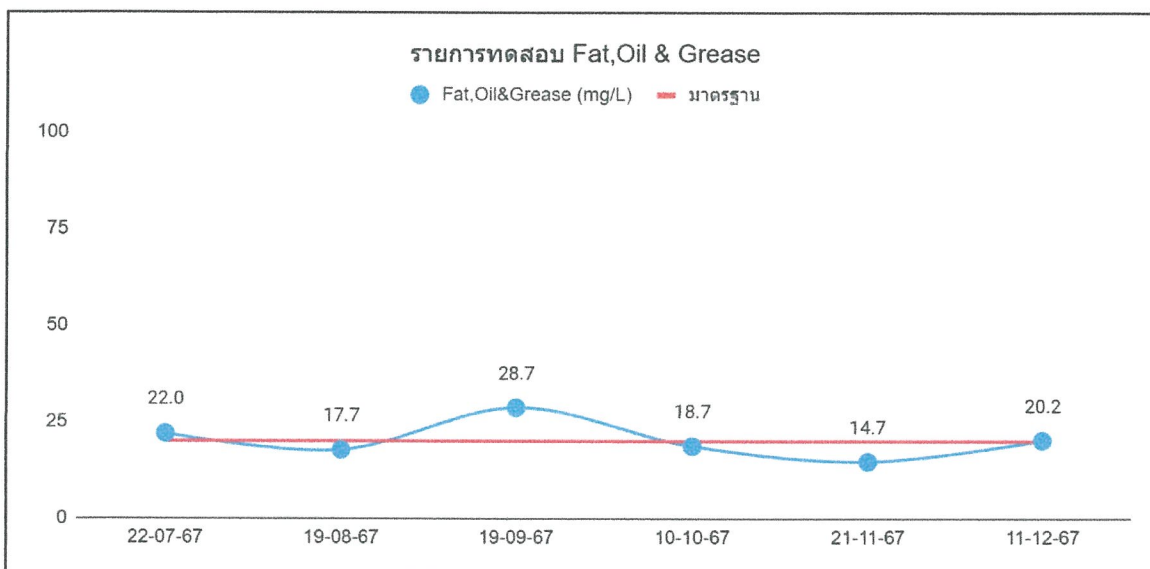
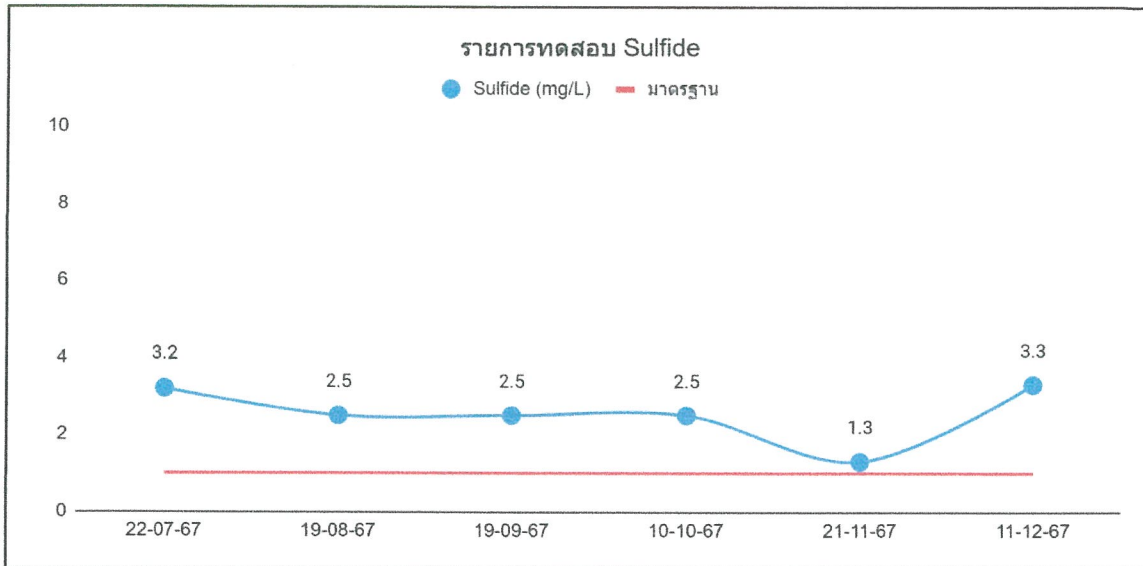
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพจุลระบายน้ำออกจากระบบ



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพจุดระบายน้ำออกจากระบบ(ต่อ)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพจุดระบายน้ำออกจากระบบ(ต่อ)



รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท ของบริษัท หาดใหญ่นครินทร์ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ

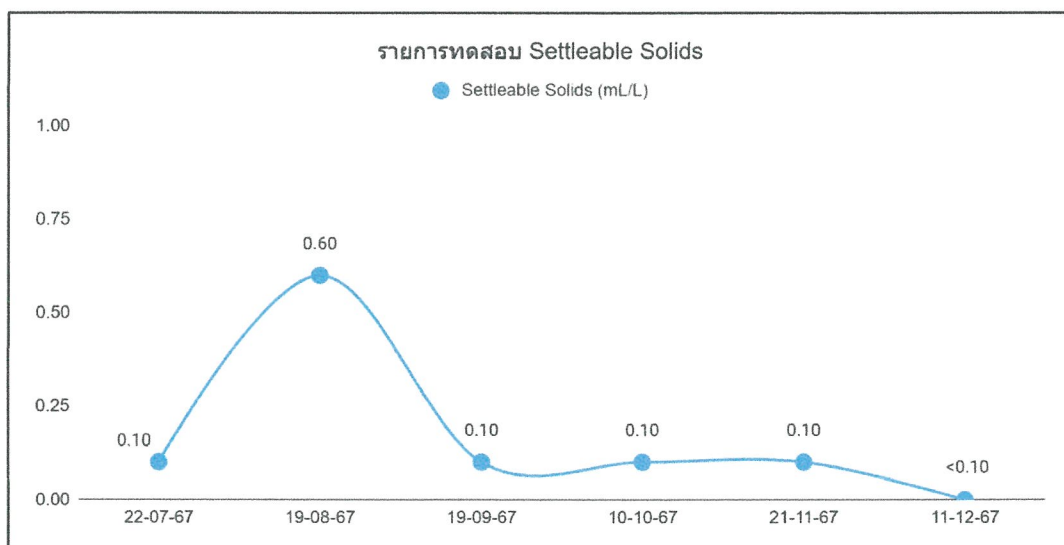
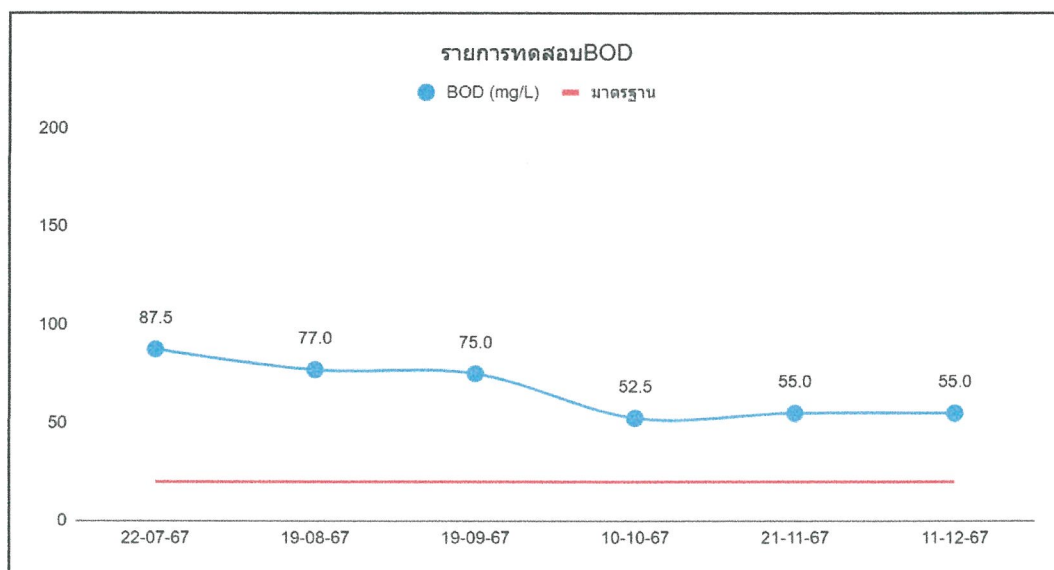
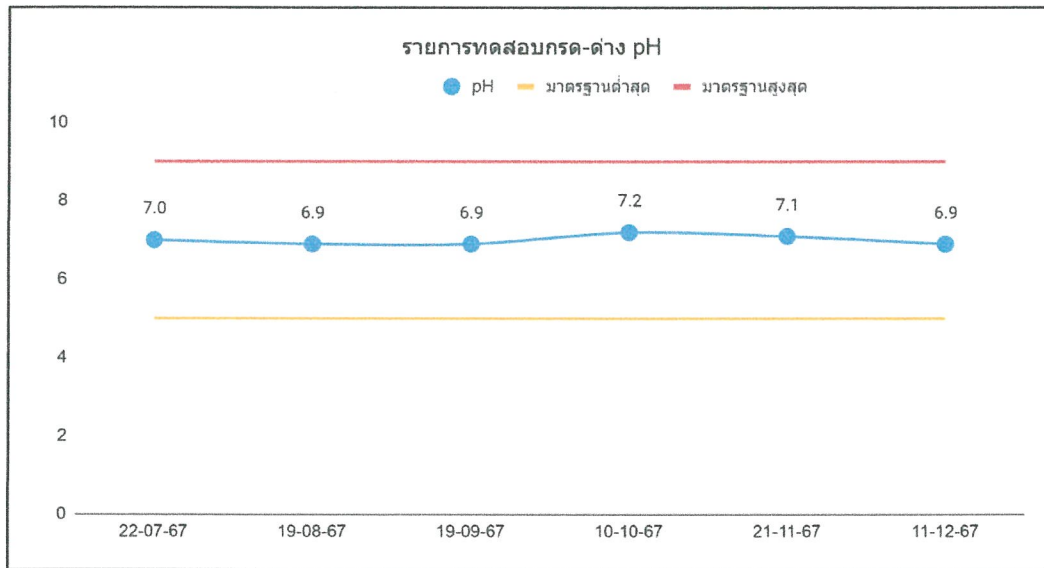
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾						ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน ⁽²⁾	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ⁽³⁾
		22/07/67	19/08/67	19/09/67	10/10/67	21/11/67	11/12/67			
pH	-	7.0	6.9	6.9	7.2	7.1	6.9	7.2/6.9	5.0-9.0	5.0-9.0
BOD	mg/L	87.5	77.0	75.0	52.5	55.0	55.0	87.5/52.5	≤20	≤20
Settleable Solids	mL/L	0.10	0.60	0.10	0.10	0.10	<0.10	0.60/<0.10	-	-
Total Suspended Solids	mg/L	16.4	134	18.6	19.7	14.6	10.5	134/10.5	≤30	≤30
Total Dissolved Solids	mg/L	388	406	426	564	212	396	564/212	≤1,000	≤1,000
Nitrogen, TKN	mg/L	54.1	68.3	70.0	62.7	36.4	67.2	70.0/36.4	≤35	≤35
Sulfide	mg/L	5.2	2.5	1.9	2.5	1.0	2.5	5.2/1.0	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	18.7	20.0	18.7	9.0	11.0	14.7	20.0/9.0	≤20	≤20

หมายเหตุ

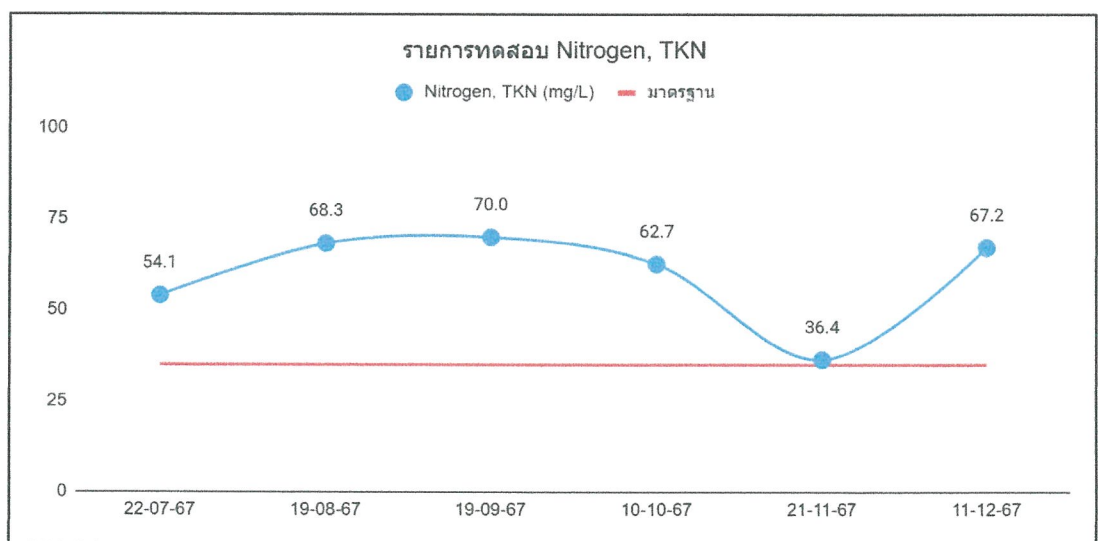
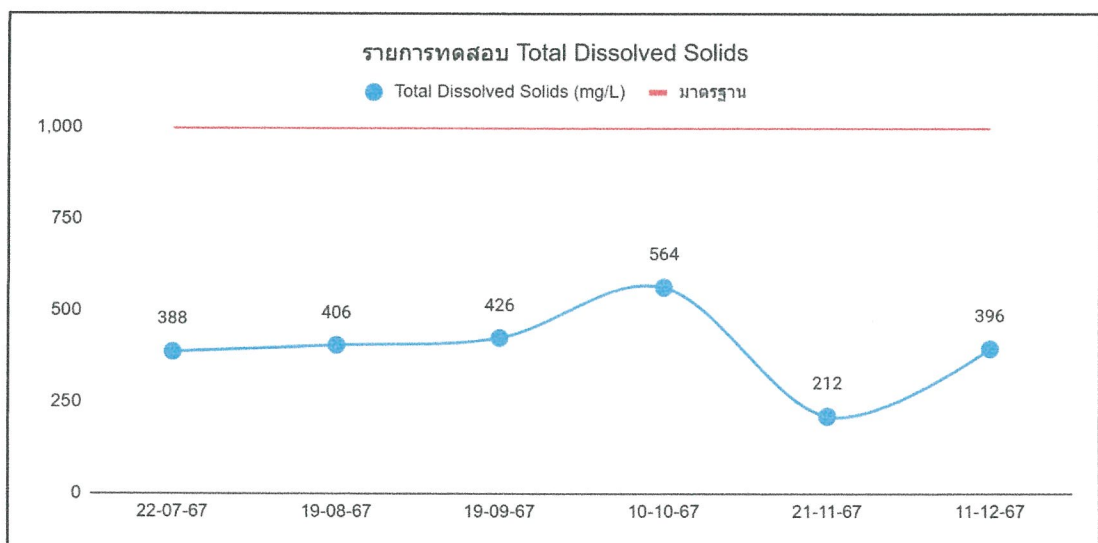
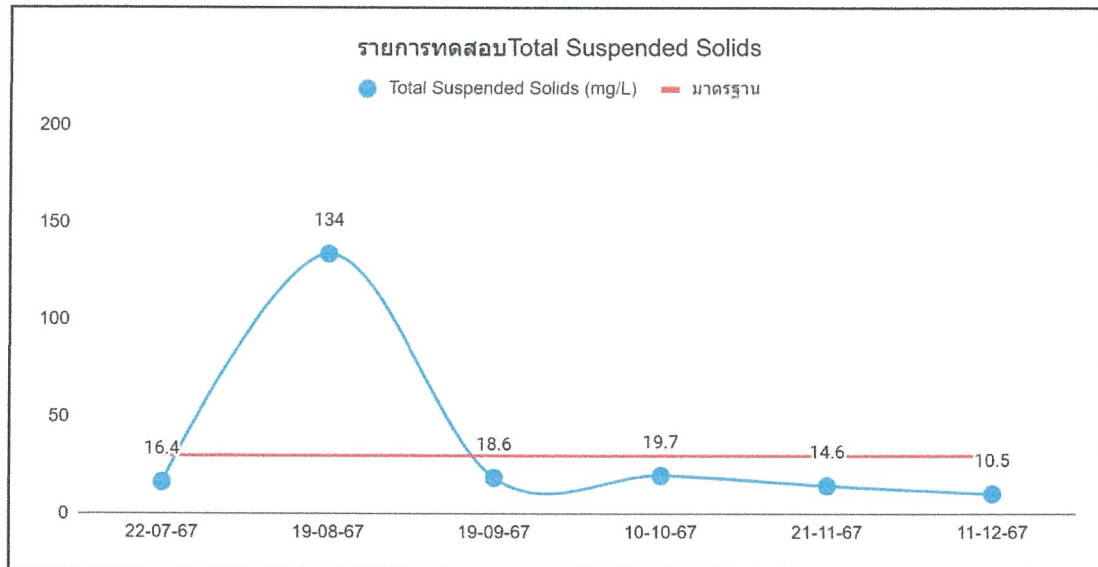
- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)	
ชื่อผู้บันทึก	นายสมักรพงศ์ พงศ์ศิริเดช	
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด		
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจิระศักดิ์ หมดหมั่น	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลโย	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888	

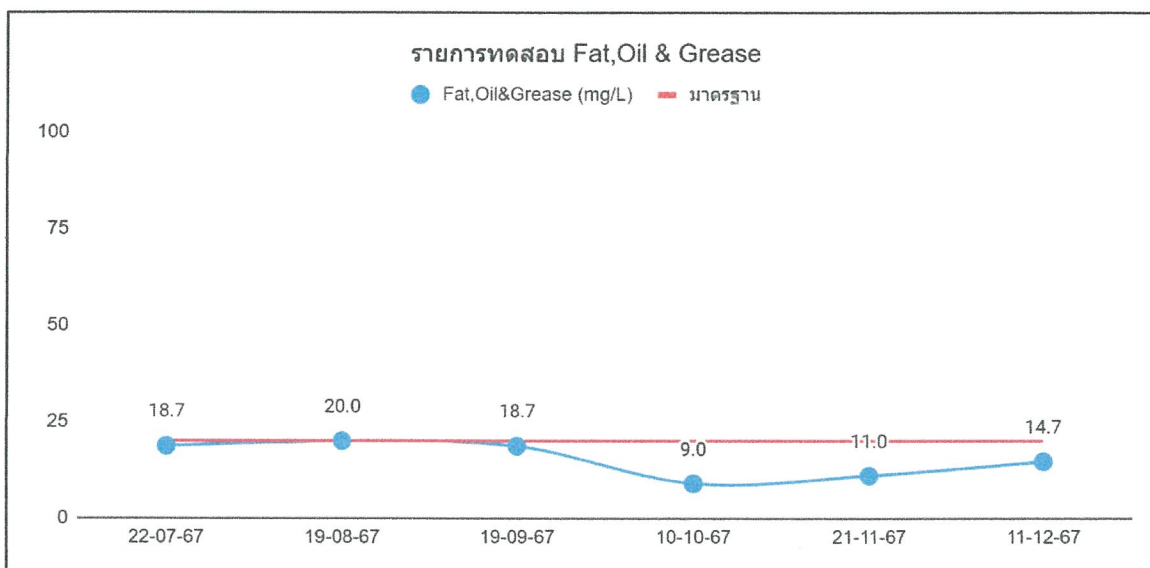
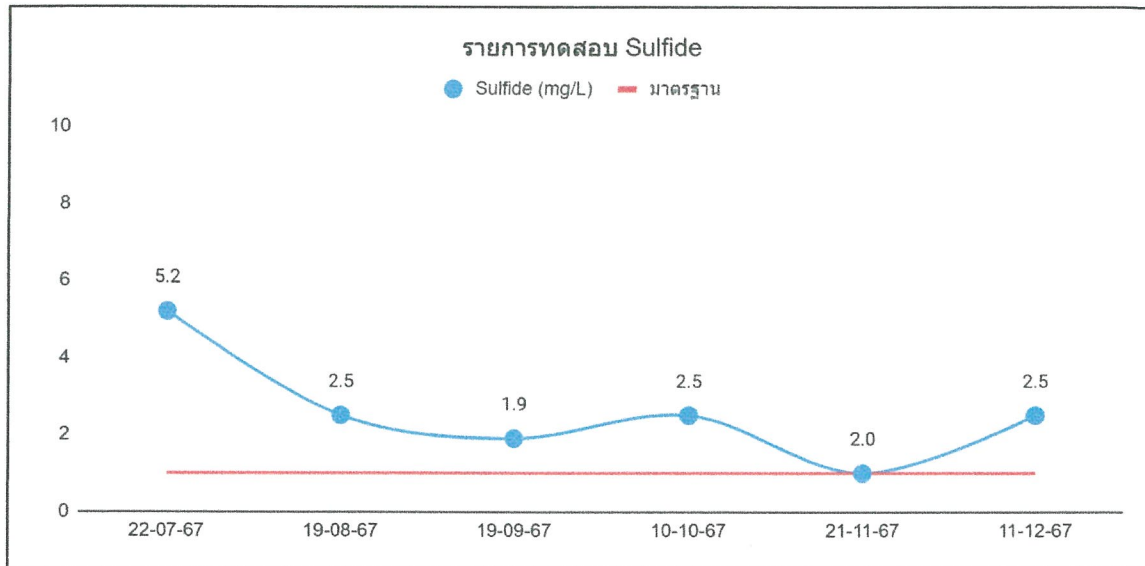
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ลำราง



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ลำราง (ต่อ)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ลำราง (ต่อ)



รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

โครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง ของบริษัท หาดใหญ่นครินทร์ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾						ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน ⁽²⁾	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ⁽³⁾
		22/07/67	19/08/67	19/09/67	10/10/67	21/11/67	11/12/67			
Total Coliform	MPN/ 100 mL	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	<10	<10
Fecal Coliform	MPN/ 100 mL	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.

หมายเหตุ

- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)	
ชื่อผู้บันทึก	นายสมักรพงศ์ พงศ์ศิริเดช	
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด		
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจิระศักดิ์ หมดหมั่น	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลโย	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888	

3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 มีรายละเอียดดังนี้

1. การใช้น้ำ

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการรั่วซึม หรือการแตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างที่มีประสบการณ์คอยตรวจสอบการรั่วซึม หรือการแตกของท่อจ่ายน้ำประปาให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

โครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลและตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบตรวจสอบห้องพักขยะมูลฝอยให้อยู่สภาวะเหมาะสม และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสภาพของห้องพักมูลฝอย และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

4. การบำบัดน้ำเสีย

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด คือ จุดรวมน้ำเสียของอาคาร จุดระบายน้ำออกจากระบบ และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะของอาคาร ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

- (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออกและประสานงานให้เทศบาลทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

- (3) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบออกทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการได้จัดจ้าง บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำจุดรวมน้ำเสียเข้าของอาคาร จำนวน 1 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะของอาคาร 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ แสดงดัง รูปภาพที่ 3.1

โครงการมีการประสาน บริการรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครหาดใหญ่ เข้าสูบล้างถังเก็บตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม

โครงการมีช่างตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำทุกวัน และปริมาณตะกอน ถ้ามีปริมาณมากจะทำการตักใส่ถุงขยะแยกไว้มัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานงานให้เทศบาลนครหาดใหญ่เก็บขนต่อไป ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัดของโครงการ อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำกับเกณฑ์มาตรฐาน

คุณภาพน้ำจุดรวมน้ำเสียของอาคาร พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) อยู่ในช่วง 6.5-7.6 ค่าบีโอดี (BOD) 245-540 mg/L ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) 3.0 – 15.0 mL/L ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) 122/550 mg/L ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) 476-1,186 mg/L ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) 93.8-188 mg/L มี ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) 4.1-6.7 mg/L และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) 28.7-53.3 mg/L ส่วนใหญ่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐานเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

คุณภาพจุดระบายน้ำออกจากกระบบ พบว่าค่าความเป็นกรด-เบส (pH) อยู่ในช่วง 6.9-7.1 ค่าบีโอดี (BOD) 77.0-121 mg/L ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) 0.10-0.70 mL/L ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) 12.4-75.0 mg/L ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) 396-676 ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) 38.4-76.4 mg/L ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) 1.3-3.3 mg/L และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) 14.7-28.7 mg/L ส่วนใหญ่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

ทางโครงการมีมาตรการ ให้บำบัดน้ำเสียได้มาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำที่ออกจากระบบฯ จะมีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 200 mg/L จากผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นไปตามค่าที่ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียไว้

คุณภาพบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ลำราง พบว่าค่าความเป็นกรด-เบส (pH) อยู่ในช่วง 6.9-7.2 ค่าบีโอดี (BOD) 52.5-87.5 mg/L ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) <0.10-0.60 mL/L ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) 10.5-134 mg/L ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) 212-564 mg/L ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) 36.4-70.0 mg/L มี ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) 1.0-5.2 mg/L และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) 20.0-9.0 mg/L ซึ่งส่วนใหญ่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

คุณภาพบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ลำรางจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครหาดใหญ่ต่อไป ซึ่งทางเทศบาลนครหาดใหญ่ได้กำหนดค่าบีโอดี (BOD) ไว้ไม่เกิน 100 mg/L จากผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกจากกระบบ ค่าบีโอดี (BOD) อยู่ในช่วงที่กำหนด

5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการรั่วซึม หรือการแตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างคอยตรวจสอบการรั่วซึม หรือการแตกของท่อจ่ายน้ำประปาให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ หากพบการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

6. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

- (2) มาตรการกำหนดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยน้อยปีละ 1 ครั้ง

โครงการได้จัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยฯ เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และโครงการจัดให้มีการซ้อมแผน ฉุกเฉิน/แผนอพยพ เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ทางโครงการได้ดำเนินการซ้อมฯ ล่าสุดเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2567

7. การจัดการมูลฝอย

- (1) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบความสามารถในการรองรับรองรับถึงขยะการรั่วซึมของถังขยะ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

- (2) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และอาคารพักขยะรวมทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสามารถในการรองรับขยะ การรั่วซึมของถังขยะ และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

8. การป้องกันอัคคีภัย

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบสภาพการใช้ของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบการชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต

โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่แผนกช่างของโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยเป็นประจำทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที